



Администрация Раменского муниципального района  
Московской области

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

RU 5 0 5 2 5 0 0 0 - G P U 0 6 6 4 1 4

Исполнитель:

Начальник УАиГ администрации  
Раменского муниципального района

Шупицко М.А.

(Ф.И.О.)

(подпись)



Заявитель:

Капустин  
Александр Евгеньевич

(Ф.И.О.)

(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

# Градостроительный план земельного участка

R U 5 0 5 2 5 0 0 0 - G P U 0 6 6 4 1 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Обращения гр.Капустина Александра Евгеньевича от 05.12.2014 № К-8028/2

Местонахождение земельного участка

Московская область  
(субъект Российской Федерации)  
Раменский район  
(муниципальный район или городской округ)  
сельское поселение Вялковское.  
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

50:23:0010142:468

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание  
местоположения  
границ земельного  
участка

с севера – участок 50:23:0010142:469 (под многоквартирный  
жилой дом с этажностью не более 4-х этажей);  
востока – участок 50:23:0010142:468 (под многоквартирный  
жилой дом с этажностью не более 4-х этажей);  
с юга - свободные земли сельского поселения Вялковское;  
с запада – участок 50:23:0010142:465

Площадь земельного участка

0.1200 га

Описание местоположения проектируемого  
объекта на земельном участке

определить проектом

План подготовлен

Шутилко М.А.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Раменского  
муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

23.12.2014  
(дата)

(подпись)

Шутилко М.А.

(расшифровка подписи)

Представлен

23.12.2014  
(дата)

Управлением архитектуры и градостроительства  
администрации Раменского муниципального района

Утвержден

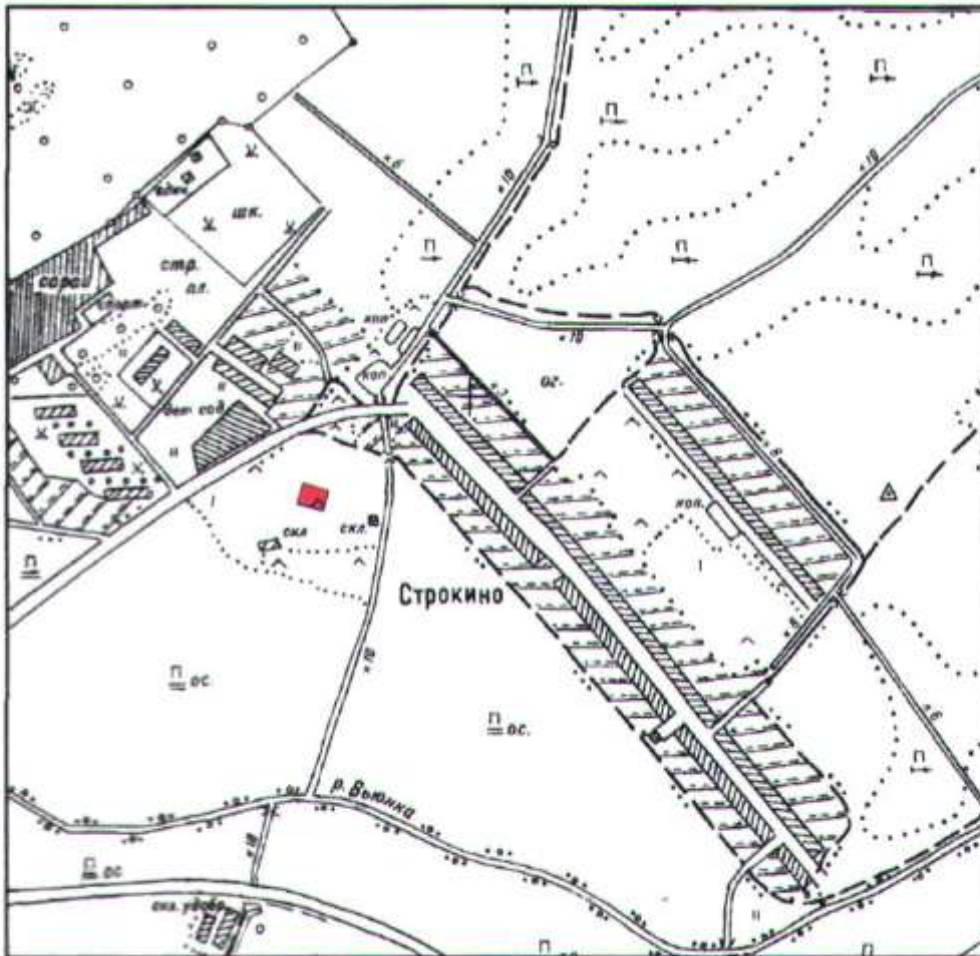
Постановлением Администрации Раменского муниципального района  
от 23.12.2014 № 3958 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка,  
принадлежащего гр.Капустину Александру Евгеньевичу и расположенного по адресу:  
Московская область, Раменский район, сельское поселение Вялковское, село Строчкино,  
ул.1-ая Солнечная, уч.2А».

(реквизиты акта местной администрации об утверждении)

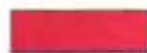


**Ситуационный план  
земельного участка под многоквартирный жилой дом  
с этажностью не более 4-х этажей.  
Местоположение: Московская область, Раменский  
район, с. Строкино, ул. 1-ая Солнечная, №2А.**

**М 1:10000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :**



- участок 50:23:0010142:466

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления

### *Советом депутатов сельского поселения Вялковское Раменского муниципального района Московской области*

(наименование представительного органа местного самоуправления)

*Правила землепользования и застройки сельского поселения Вялковское Раменского муниципального района Московской области утверждены Решением Совета Депутатов сельского поселения Вялковское Раменского муниципального района от 12.03.2012 г. №6/1.*

(реквизиты акта об утверждении правил)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

#### **Ж-3 - Зона смешанной жилой застройки.**

*Зона жилой застройки Ж-3 выделена для формирования территории с размещением многоквартирных домов низкой этажности, а также односемейных жилых домов.*

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- индивидуальное жилищное строительство;
- блокированная жилая застройка;
- многоквартирные жилые дома с этажностью не более 4 этажей;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- встроенно-пристроенные административные помещения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка, к красным линиям улицы;
- почтовые отделения, отделения связи;
- отделения банка с расчетно-кассовым центром;
- аптеки;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие);
- объекты бытового обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и др.);
- предприятия общественного питания, при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы;
- учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);
- физкультурно-оздоровительные учреждения;
- фельдшерско-акушерский пункт или другое лечебно-профилактическое учреждение, осуществляющее начальный (доврачебный) этап оказания медицинской помощи;
- магазины товаров первой необходимости;
- объекты мелкорозничной торговли;
- производственно-предпринимательская деятельность не требующая установления санитарно-защитных зон;
- объекты территориальных подразделений МВД и других федеральных министерств и ведомств;
- спортивные площадки;
- детские игровые площадки;
- объекты муниципальной пожарной охраны.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- *детские площадки с элементами озеленения;*
- *площадки для отдыха с элементами озеленения;*
- *спортивные площадки, открытые спортивные сооружения;*
- *площадки для выгула собак;*
- *стоянки легковых автомобилей;*
- *гаражи для хранения личного легкового автотранспорта;*
- *объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);*
- *площадки для сбора мусора;*
- *встроенно-пристроенные сооружения инженерной инфраструктуры и крышные котельные.*

Условно-разрешенные виды использования:

- *учреждения социальной защиты;*
- *клубы многоцелевого и специализированного назначения;*
- *поликлиники, консультативные поликлиники, амбулаторные медицинские учреждения;*
- *магазины с ассортиментом товаров широкого профиля;*
- *коллективные гаражи (встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные и подземные) на отдельном земельном участке;*
- *объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;*
- *котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе;*
- *антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;*
- *гаражи для хранения личного автотранспорта.*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоквартирный жилой дом с этажностью не более 4-х этажей

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлено

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства

*NI*

(согласно чертежу град. плана)

**Под многоквартирный жилой дом с этажностью не более 4-х этажей**

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь зем. участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м <sup>2</sup> )		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							Мин.	Макс.	
<b>50:23:0010142:466</b>	<b>39.14</b>	<b>30.72</b>	----	-----	<b>0.1200</b>	<b>1</b>	<b>Определить проектом</b>		<b>Определить проектом</b>

2.2.2. Предельное количество этажей **4** или предельная высота зданий, строений, сооружений - **определить проектом.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **40%.**

2.2.4. Иные показатели:

- **минимальные отступы зданий от границ участка - 3 м. для жилых зданий и 1 м. для хозяйственных построек с учетом соблюдения требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» с учетом инсоляции;**
- **минимальная площадь земельного участка 900 кв.м.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

*заполнения не требуется*

(согласно чертежу град. плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
_____	_____	_____	_____	_____	_____

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_

(согласно чертежу град. плана)

*отсутствуют*

(назначение объекта капитального строительства)

Инвентарный (или кадастровый номер)  
Свидетельство о государственной  
регистрации права

\_\_\_\_\_ (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости/ государственной регистрации/ государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_

(согласно чертежу град. плана)

*не имеется*

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

4. Информация о разделении земельного участка

*не установлено*

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



Прошито, пронумеровано

на 8 ( восемь ) листах

Главный специалист отдела градостроительной деятельности

Управления архитектуры и градостроительства администрации Раменского муниципального района

Кожевникова Г.В.

М.п.

