



Администрация Раменского муниципального района
Московской области

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

RU 5 0 5 2 5 0 0 0 - G P U 0 6 6 5 1 4

Исполнитель:

Начальник УАиГ администрации
Раменского муниципального района

Шупилко М.А.

(Ф.И.О.)

(подпись)



Заявитель:

Капустин
Александр Евгеньевич

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Handwritten signature)

Градостроительный план земельного участка

R U 5 0 5 2 5 0 0 0 - G P U 0 6 6 5 1 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Обращения гр.Капустина Александра Евгеньевича от 05.12.2014 № К-8025/2

Местонахождение земельного участка

Московская область
(субъект Российской Федерации)
Раменский район
(муниципальный район или городской округ)
сельское поселение Вялковское.
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

50:23:0010142:468
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание
местоположения
границ земельного
участка

с севера – свободные земли сельского поселения Вялковское;
востока – участок 50:23:0010142:468 (под многоквартирный
жилой дом с этажностью не более 4-х этажей);
с юга- участок 50:23:0010142:466 (под многоквартирный жилой
дом с этажностью не более 4-х этажей);
с запада – участок 50:23:0010142:467

Площадь земельного участка

0.1200 га

Описание местоположения проектируемого
объекта на земельном участке

определить проектом

План подготовлен

Шупилко М.А.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Раменского
муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

23.12.2014
(дата)

(подпись)

Шупилко М.А.

(расшифровка подписи)

Представлен

23.12.2014
(дата)

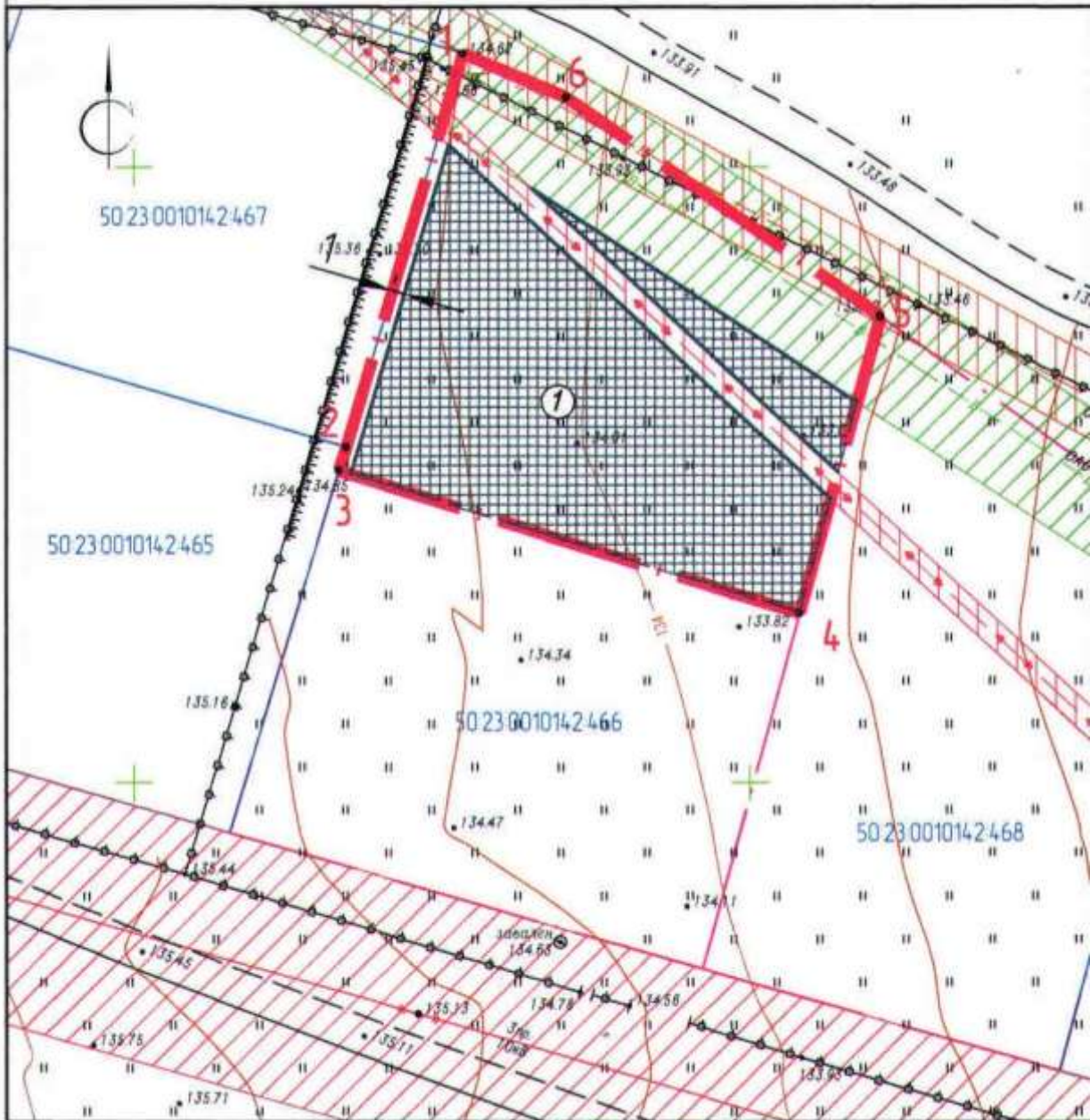
Управлением архитектуры и градостроительства
администрации Раменского муниципального района

Утвержден

Постановлением Администрации Раменского муниципального района
от 23.12.2014 № 3959 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
принадлежащего гр.Капустину Александру Евгеньевичу и расположенного по адресу:
Московская область, Раменский район, сельское поселение Вялковское, село Строкино,
ул.1-ая Солнечная, уч.2».

(реквизиты акта местной администрации об утверждении)

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

Площадь земельного участка 0,1200га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной ООО "АрГИС" в 2014г.

Примечание:

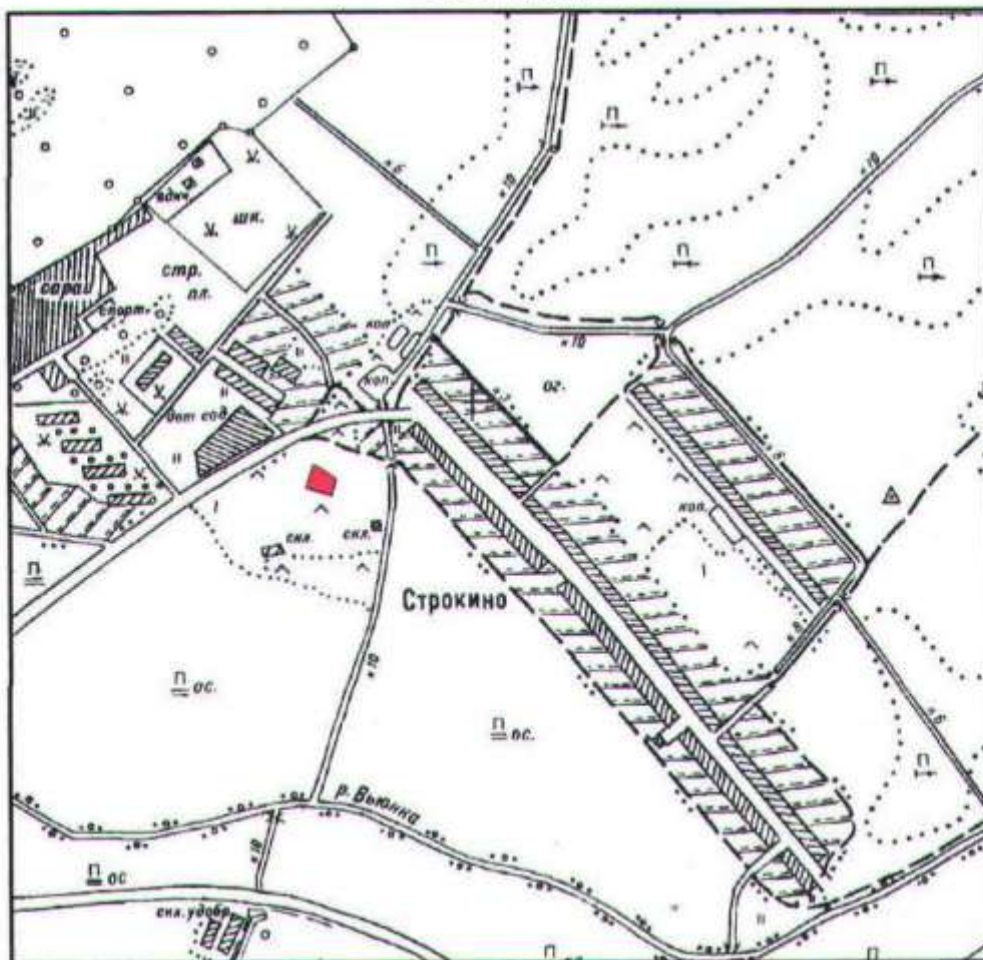
Разработку проектной документации и застройку земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с действующими на момент проектирования и застройки строительными нормами и правилами РФ.

При строительстве зданий, строений, сооружений соблюдать охранную зону инженерных коммуникаций, проходящих по участку, в соответствии с СП 42.133.30.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

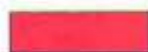
В случае попадания инженерных коммуникаций в зону строительства зданий, строений и сооружений произвести вынос данных коммуникаций из зоны застройки по техническим условиям организаций, эксплуатирующие инженерные сети.

**Ситуационный план
земельного участка под многоквартирный жилой дом
с этажностью не более 4-х этажей, адрес (местонахождение)
объекта: Московская область, Раменский район, село Строкино,
ул. 1-ая Солнечная, №2.**

М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :



- участок 50:23:0010142:469

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления

*Советом депутатов сельского поселения Вялковское
Раменского муниципального района Московской области*

(наименование представительного органа местного самоуправления)

Правила землепользования и застройки сельского поселения Вялковское Раменского муниципального района Московской области утверждены Решением Совета Депутатов сельского поселения Вялковское Раменского муниципального района от 12.03.2012 г. №6/1.

(реквизиты акта об утверждении правил)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Ж-3 - Зона смешанной жилой застройки.

Зона жилой застройки Ж-3 выделена для формирования территории с размещением многоквартирных домов низкой этажности, а также односемейных жилых домов.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- индивидуальное жилищное строительство;
- блокированная жилая застройка;
- многоквартирные жилые дома с этажностью не более 4 этажей;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- встроенно-пристроенные административные помещения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка, к красным линиям улицы;
- почтовые отделения, отделения связи;
- отделения банка с расчетно-кассовым центром;
- аптеки;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие);
- объекты бытового обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и др.);
- предприятия общественного питания, при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы;
- учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);
- физкультурно-оздоровительные учреждения;
- фельдшерско-акушерский пункт или другое лечебно-профилактическое учреждение, осуществляющее начальный (доврачебный) этап оказания медицинской помощи;
- магазины товаров первой необходимости;
- объекты мелкорозничной торговли;
- производственно-предпринимательская деятельность не требующая установления санитарно-защитных зон;
- объекты территориальных подразделений МВД и других федеральных министерств и ведомств;
- спортивные площадки;
- детские игровые площадки;
- объекты муниципальной пожарной охраны.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- *детские площадки с элементами озеленения;*
- *площадки для отдыха с элементами озеленения;*
- *спортивные площадки, открытые спортивные сооружения;*
- *площадки для выгула собак;*
- *стоянки легковых автомобилей;*
- *гаражи для хранения личного легкового автотранспорта;*
- *объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);*
- *площадки для сбора мусора;*
- *встроенно-пристроенные сооружения инженерной инфраструктуры и крышные котельные.*

Условно-разрешенные виды использования:

- *учреждения социальной защиты;*
- *клубы многоцелевого и специализированного назначения;*
- *поликлиники, консультативные поликлиники, амбулаторные медицинские учреждения;*
- *магазины с ассортиментом товаров широкого профиля;*
- *коллективные гаражи (встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные и подземные) на отдельном земельном участке;*
- *объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;*
- *котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе;*
- *антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;*
- *гаражи для хранения личного автотранспорта.*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоквартирный жилой дом с этажностью не более 4-х этажей

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлено

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства

NI

**Под многоквартирный жилой дом
с этажностью не более 4-х этажей**

(согласно чертежу град. плана)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь зем. участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м ²)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							Мин.	Макс.	
50:23:0010142:469	39.14	35.38	—	КЛ-0.4кВ-2м. Водопровода - 5м. Канализации - 3м.	0.1200	1	Определить проектом		Определить проектом

2.2.2. Предельное количество этажей **4** или предельная высота зданий, строений, сооружений **определить проектом.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **40%.**

2.2.4. Иные показатели:

- **минимальные отступы зданий от границ участка - 3 м. для жилых зданий и 1 м. для хозяйственных построек с учетом соблюдения требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» с учетом инсоляции;**
- **минимальная площадь земельного участка 900кв.м.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

заполнения не требуется

(согласно чертежу град. плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-----	-----	-----	-----	-----	-----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____

(согласно чертежу град. плана)

отсутствуют

(назначение объекта капитального строительства)

Инвентарный (или кадастровый номер)
Свидетельство о государственной
регистрации права

(дата)

(Наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости/ государственной регистрации/ государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____

(согласно чертежу град. плана)

не имеется

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

4. Информация о разделении земельного участка

не установлено

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Прошито, пронумеровано

на 8 (восемь) листах

Главный специалист отдела градостроительной деятельности

Управления архитектуры и градостроительства администрации Раменского муниципального района

Кожевникова Т.В.

